

房地产经纪合同



Chinese Property Agency Shanghai Quanhua

上海市房地产交易中心 推荐使用

使用说明

- 1、本合同是上海市房地产交易中心推荐，仅限上海网上房地产会员单位使用。
- 2、甲、乙双方应仔细阅读，慎重签订。
- 3、合同空格内由甲、乙双方商定后如实填写；【 】内容为并列的选择项，可根据实际选择，不予选择的划除。
- 4、签订本合同前，甲、乙双方均应互相交验对方有效证件、证明。
- 5、甲、乙双方在签订本合同时，甲方应提交房地产权证或其他权属证明的原件。乙方应出具保管房地产权证或其他权属证明的原件的收件凭证。
- 6、代理人签订本合同时，应交验有效的委托授权书。
- 7、甲方要求乙方代为收取、支付定金、租金、房款、中介费、服务费等费用的，可通过上海网上房地产指定银行划账。

房地产经纪合同（一）

合同编号：

委托人（甲方）

受托人（乙方）

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿平等和诚实信用原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方委托乙方为其提供房地产经纪事项。

【居间出售】 【居间购置】 【居间出租】 【居间承租】

【 】

1、甲方向乙方提供的证件和证明，证明甲方是具有委托本合同事项的合法当事人(见附件)。

2、乙方向甲方出示的证件和证明，证明乙方是具有接受本合同事项的合法当事人。

第二条 乙方为甲方提供的各房地产经纪事项。

1、内容： _____

2、条件： _____

3、要求： _____

第三条 乙方为甲方提供其他代办的房地产经纪事项。

1、内容：_____

2、条件：_____

3、要求：_____

第四条 本合同委托期限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。除甲、乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。

第五条 甲、乙双方商定，在本合同履行期间内，甲方对其委托的本合同第二条、第三条个房地产经纪事项应按下列标准向乙方支付中介费和代办服务费。

【房地产转让】按成交价格的_____ %人民币_____元：

【房地产租赁】按成交价格的_____ %人民币_____元：

【代办服务费】按成交价格的_____ %人民币_____元：

第六条 中介费、代办服务费支付的时间、条件、结算方法如下：

1、_____

2、_____

3、_____

第七条 本合同履行期间，任何一方需要变更本合同的，必须征得对方同意后签订书面变更协议。否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第八条 甲乙双方商定，乙方有下列情形之一的，甲方不支付本合同第五条约定的中介费和代办服务费：

- 1、乙方在委托期间内，不能提供订约机会的；
- 2、乙方未经甲方书面同意，擅自改变本合同第二条、第三条内容、条件、要求的；
- 3、本合同签约生效后二个工作日内，乙方未及时通过上海网上房地产网络平台上网挂牌且经甲方投诉仍无正当理由拒不履行的；
- 4、乙方利用为甲方服务的机会，为自己牟取不当利益的；
- 5、乙方违反国家和本市有关法律、法规，与他人恶意串通，损害甲方利益的；
- 6、_____

第九条 甲、乙双方商定，甲方有下列情形之一的，甲方应全额支付本合同第五条约定的中介费和代办服务费：

- 1、甲方虚假委托或提供的有关证件和资料不实，造成乙方最终无法履约的；
- 2、甲方在委托期间，私下与他人成交的，视作媒介合同成交；
- 3、甲方在委托期届满之后二个月内以任何形式或价格与乙方曾介绍过的客

户成交的，视作媒介合同成立；

4、甲方在合同履行期间未经乙方书面同意，中途毁约，擅自不履行合同的；

- 4 -

5、_____

第十条 乙方对于居间过程中知悉的甲方的商业秘密，负有保密义务。甲方对乙方的履约应提供必要的协助。

第十一条 甲、乙双方的通讯地址以本合同所填写的通讯地址为准。

第十二条 本合同经甲、乙双方签章后生效。

第十三条 双方或一方可向相关房地产交易中心申请备案、登记。

第十四条 甲乙双方在履约过程中若发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成按本合同约定的下列方法之一解决：

1、向【上海仲裁委员会申请仲裁】。

2、向【人民法院起诉】。

第十五条 本合同壹式_____份，甲、乙双方各持_____份。

补充条款

(粘贴线)

(骑缝章加盖处)

附 件

(粘贴线)

(骑缝章加盖处)

甲方(签章)

乙方(签章)

身份证 / 护照 / 营业执照编号

身份证 / 护照 / 营业执照编号

法定代表人

法定代表人

居住 / 注册地址

居住 / 注册地址

邮政编码

邮政编码

联系电话

联系电话

委托代理人

经纪人员

资格证编号:

____年__月__日签于: 上海

